

表題部 (土地の表示)		調製	平成7年2月23日	不動産番号	0200000275954
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	横浜市南区万世町二丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
26番9	宅地	77	5.7	26番2から分筆 〔昭和54年4月25日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成7年2月23日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和54年9月10日 第47213号	原因 昭和54年9月8日売買 共有者 横浜市南区白妙町一丁目3番地 持分2分の1 佐藤進 横浜市南区万世町二丁目26番地 2分の1 山田正広 順位2番の登記を移記
	付記1号 1番登記名義人表示変更	平成9年9月2日 第37308号	原因 平成8年5月20日住所移転 共有者佐藤進の住所 横浜市南区万世町二丁目26番地
2	山田正広持分全部移転	昭和59年7月16日 第39594号	原因 真正な登記名義の回復 所有者 横浜市南区白妙町一丁目3番地 持分2分の1 佐藤進 順位3番の登記を移記
	付記1号 2番登記名義人表示変更	平成9年9月2日 第37308号	原因 平成8年5月20日住所移転 住所 横浜市南区万世町二丁目26番地
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成7年2月23日
3	所有権移転	平成9年10月31日 第45622号	原因 平成9年10月30日売買 共有者 横浜市南区永楽町一丁目7番地永尾寿ビル305 持分10分の6 渡辺春美 横浜市南区永楽町一丁目7番地永尾寿ビル305 10分の4 渡辺光春
	付記1号 3番登記名義人住所変更	令和3年2月25日 第5815号	原因 平成30年12月9日住所移転 共有者渡辺春美の住所 東京都江戸川区西葛西三丁目3番1-303号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
付記2号	3番登記名義人住所変更	令和3年2月25日 第5816号	原因 令和3年1月18日住所移転 共有者渡辺光春の住所 横浜市南区永楽町一丁目16番地ハイツ横浜305
4	共有者全員持分全部移転	令和3年2月25日 第5818号	原因 令和3年2月25日売買 所有者 横浜市中区尾上町四丁目54番地Kanna iex7F 株式会社創建planning

権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成9年10月31日 第45625号	原因 平成9年10月30日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1,500万円 利息 年2分2厘 損害金 年3分 債務者 横浜市南区永楽町一丁目7番地永尾寿ビル305 渡辺光春 抵当権者 千葉県佐倉市西志津二丁目19番8号 市川よて 共同担保 目録(6)第6294号
2	1番抵当権抹消	令和3年2月25日 第5817号	原因 令和3年2月25日解除
3	抵当権設定	令和3年2月25日 第5820号	原因 令和3年2月25日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,500万円 利息 年3.4%(年365日日割計算) 損害金 年1.8・2.5%(年365日日割計算) 債務者 横浜市中区尾上町四丁目54番地Kanna iex7F 株式会社創建planning 抵当権者 横須賀市大滝町一丁目28番地 かながわ信用金庫 (取扱店 横浜営業部) 共同担保 目録(6)第3191号

共同担保目録			
記号及び番号	(6)第3191号	調製	令和3年2月25日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	横浜市南区万世町三丁目26番9の土地	3	余白
2	横浜市南区万世町二丁目26番2の土地 株式会社創建planning持分	32	余白



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。

令和3年3月3日
横浜地方法務局

登記官

小林圭介



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D-8-6-5-0-5 (1/2)

3 / 3

表題部 (土地の表示)		調製	平成7年2月23日	不動産番号	0200000275947
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	横浜市南区万世町二丁目			余白	
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
26番2	宅地	695	12	26番から分筆 〔昭和46年4月21日〕	
余白	余白	116	93	③26番2ないじ同番10に分筆 〔昭和54年4月25日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成7年2月23日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権一部移転	昭和54年5月31日 第28517号	原因 昭和54年5月30日売買 共有者 横浜市中区寿町三丁目10番地の6 持分8分の1 申 康子 順位6番の登記を移記
2	日興インダストリー株式会社持分一部移転	昭和54年7月19日 第37940号	原因 昭和54年7月17日売買 共有者 横浜市南区高根町二丁目3番地 持分8分の1 朴 龍 善 順位7番の登記を移記
3	日興インダストリー株式会社持分一部移転	昭和54年9月1日 第45816号	原因 昭和54年8月17日売買 共有者 横浜市南区万世町二丁目26番地 持分8分の1 蓬 田 富 美 子 順位9番の登記を移記
4	日興インダストリー株式会社持分一部移転	昭和54年9月10日 第47214号	原因 昭和54年9月8日売買 共有者 横浜市南区白妙町二丁目3番地 持分16分の1 佐 藤 進 横浜市南区万世町二丁目26番地 16分の1 山 田 正 広 順位10番の登記を移記
付記1号	4番登記名義人表示変更	平成9年9月2日 第37308号	原因 平成8年5月20日住所移転 共有者佐藤進の住所 横浜市南区万世町二丁目26番地
5	日興インダストリー株式会社持分一部移転	昭和54年12月17日 第63494号	共有者 横浜市南区万世町二丁目26番地の10 持分80分の7 森 口 勝 横浜市南区万世町二丁目26番地の10 80分の3 森 口 益 子

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			順位13番の登記を移記
6	日興インダストリー株式会社持分全部移転	昭和55年3月7日 第10126号	原因 昭和55年2月27日売買 共有者 横浜市南区万世町二丁目27番地 持分8分の1 鈴木 信明 順位15番の登記を移記
7	山田正広持分全部移転	昭和59年7月16日 第39595号	原因 真正な登記名義の回復 共有者 横浜市南区白妙町一丁目3番地 持分16分の1 佐藤 進 順位16番の登記を移記
付記1号	7番登記名義人表示変更	平成9年9月2日 第37308号	原因 平成8年5月20日住所移転 共有者佐藤進の住所 横浜市南区万世町二丁目26番地
8	神成功持分全部移転	平成2年4月10日 第21863号	原因 平成2年4月10日売買 共有者 横浜市南区南太田町二丁目169番地 持分8分の1 株式会社イーグル商会 順位21番の登記を移記
付記1号	8番登記名義人表示変更	平成9年12月22日 第53981号	原因 平成7年10月16日住居表示実施 共有者株式会社イーグル商会の住所 横浜市南区南太田二丁目25番17号
9	邑川克己、邑川計重持分全部移転	平成4年4月30日 第15400号	原因 平成4年4月30日売買 共有者 横浜市南区真金町一丁目6番地 持分8分の1 高橋 正紀 順位24番の登記を移記
付記1号	9番登記名義人表示変更	平成16年6月24日 第24432号	原因 平成5年3月28日住所移転 共有者高橋正紀の住所 横浜市南区万世町二丁目26番地の4
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成7年2月23日
10	鈴木信明持分全部移転	平成7年10月11日 第40092号	原因 平成7年9月14日相続 共有者 横浜市南区万世町二丁目26番地 持分8分の1 鈴木 ハル
11	佐藤進持分全部移転	平成9年10月31日 第45623号	原因 平成9年10月30日売買 共有者 横浜市南区永楽町一丁目7番地永尾寿ビル305 持分80分の6 渡辺 春美 横浜市南区永楽町一丁目7番地永尾寿ビル305 80分の4 渡辺 光春
付記1号	11番登記名義人住所変更	令和3年2月25日 第5815号	原因 平成30年12月9日住所移転 共有者渡辺春美の住所 東京都江戸川区西葛西

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			三丁目3番1-303号
付記2号	1-1 番登記名義人住所変更	令和3年2月25日 第5816号	原因 令和3年1月18日住所移転 共有者 渡辺光春の住所 横浜市南区永楽町一丁目16番地ハイツ横浜305
1-2	株式会社イーグル商会持分全部移転	平成9年12月22日 第53984号	原因 平成9年12月22日売買 共有者 横浜市南区中村町三丁目187番地の1 持分8分の1 田中博
1-3	蓬田富美子持分全部移転	平成11年7月26日 第26922号	原因 平成11年7月26日売買 共有者 横浜市保土ヶ谷区境木本町12番21号ビューハイム境木B棟101 持分8分の1 鈴木純一
1-4	鈴木純一持分全部移転	平成11年12月20日 第45944号	原因 平成11年12月20日売買 共有者 横浜市泉区和泉町4528番地 持分8分の1 菅野商事株式会社
1-5	菅野商事株式会社持分全部移転	平成18年3月22日 第9337号	原因 平成18年3月9日売買 共有者 オーストラリア国クイーンズランド州 ゴールドコースト市マースイドビーチゴールド コーストハイウェイ2214-803号 持分8分の1 太一胡俊治
1-6	申康子持分全部移転	平成18年3月27日 第10407号	原因 平成18年3月27日売買 共有者 横浜市港南区丸山台二丁目41番69号 持分8分の1 和功開発有限会社
1-7	和功開発有限会社持分全部移転	平成18年4月28日 第15630号	原因 平成18年4月28日売買 共有者 横浜市西区南幸二丁目18番1号 持分8分の1 株式会社リーヴライフトゥエンティワン
1-8	朴龍善持分全部移転	平成18年7月28日 第25221号	原因 平成10年9月7日光山朝子相続 平成16年6月26日相続 共有者 横浜市磯子区坂下町9番23号 持分8分の1 光山九洲生
1-9	光山九洲生持分全部移転	平成18年7月28日 第25222号	原因 平成18年5月17日売買 共有者 横浜市南区高根町一丁目3番地 持分8分の1 株式会社ミツヤマ
2-0	株式会社ミツヤマ持分全部移転	平成18年11月8日 第37170号	原因 平成18年11月8日売買 共有者 横浜市南区高根町一丁目3番地 持分8分の1 有限会社光山ビル
2-1	株式会社リーヴライフトゥエンティワン持分全部移転	平成18年12月8日 第40707号	原因 平成18年12月8日売買 共有者 さいたま市北区日進町二丁目1318番地4

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			持分8分の1 尾崎 鐵 男
2.2	鈴木ハル持分全部移転	平成19年9月26日 第36283号	原因 平成19年8月6日相続 共有者 横浜市南区万世町二丁目26番地 持分8分の1 鈴木 孝 二
2.3	有限会社光山ビル持分全部移転	平成23年8月31日 第29151号	原因 平成23年8月31日売買 共有者 横浜市南区高根町一丁目3番地 持分8分の1 株式会社光助地所
2.4	渡辺春美、渡辺光春持分全部移転	令和3年2月25日 第5819号	原因 令和3年2月25日売買 共有者 横浜市中区尾上町四丁目54番地Ka nnaie x7F 持分8分の1 株式会社創建planning

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	朴龍善持分根抵当権設定	昭和61年12月16日 第81978号	原因 昭和61年12月15日設定 極度額 金1億7,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債務者 横浜市南区高根町一丁目3番地 有限会社光山企業 横浜市南区高根町一丁目3番地 有限会社光山ビル 根抵当権者 横須賀市大滝町二丁目2番地 横 須 賀 信 用 金 庫 (取扱店 伊勢佐木町支店) 共同担保 目録(イ)第6966号 順位29番の登記を移記
2	森口勝、森口益子持分抵当権設定	昭和62年9月16日 第72329号	原因 昭和62年9月7日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金600万円 利息 年5.2% 損害金 年1.4% 債務者 横浜市南区万世町二丁目26番地の1 0 森 口 勝 抵当権者 横浜市中区尾上町二丁目16番地1 横 浜 信 用 金 庫 共同担保 目録(イ)第9360号 順位31番の登記を移記
3	朴龍善持分根抵当権設定	昭和62年10月6日 第79245号	原因 昭和62年9月28日設定 極度額 金5,000万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 保証委託取引 保証取引 債務者 横浜市南区高根町一丁目3番地 有 限 会 社 光 山 企 業 根抵当権者 横浜市中区蓬萊町二丁目3番地 横 浜 商 銀 信 用 組 合

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
付記1号	3番根抵当権変更	平成19年2月20日 第5530号	共同担保 目録(ホ)第479号 順位33番の登記を移記 原因 平成10年5月1日組織変更 平成15年6月24日商号変更 債務者の商号 株式会社ミツヤマ
付記2号	3番根抵当権変更	平成19年2月20日 第5531号	原因 平成19年2月20日変更 債務者 横浜市南区高根町一丁目3番地 有限会社第光
付記3号	3番根抵当権更正	平成19年2月20日 第5532号	原因 錯誤 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権
4	蓬田富美子持分抵当権設定	昭和63年11月19日 第6992号	原因 昭和63年10月26日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,500万円 利息 年8.4% 損害金 年2.9.2%(年3.6.5日日割計算) 債務者 横浜市南区万世町二丁目26番地 蓬田富美子 抵当権者 横浜市中区長者町六丁目96番地の2 株式会社クレゾットセールス 共同担保 目録(コ)第2938号 順位36番の登記を移記
5	申康子持分根抵当権設定	平成1年5月19日 第28374号	原因 平成1年5月19日設定 極度額 金3,300万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 横浜市中区寿町二丁目10番地の6 申康子 根抵当権者 横浜市中区南仲通二丁目21番地1 横浜信用保証株式会社 共同担保 目録(カ)第8112号 順位37番の登記を移記
6	株式会社イーグル商会持分根抵当権設定	平成2年4月27日 第25717号	原因 平成2年4月26日設定 極度額 金5,000万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 保証委託取引 債務者 横浜市南区南太田町二丁目169番地 株式会社イーグル商会 根抵当権者 横浜市中区福富町仲通40番地 朝銀神奈川信用組合 (取扱店 横浜西口支店) 共同担保 目録(ケ)第8565号 順位39番の登記を移記
7	高橋正紀持分抵当権設定	平成4年5月15日 第17273号	原因 平成4年5月15日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,300万円 利息 年6.00%(年3.6.5日日割計算) 損害金 年1.8.25%(年3.6.5日日割計算) 債務者 横浜市南区真金町一丁目6番地 高橋正紀 抵当権者 横浜市中区長者町九丁目166番地

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			株式会社神奈川銀行 (取扱店 横浜橋通支店) 共同担保 目録(注)第9773号 順位4.3番の登記を移記
8	朴龍善持分根抵当権設定	平成6年3月18日 第9909号	原因 平成5年11月19日設定 極度額 金9,393万6,000円 債権の範囲 平成5年11月19日リース取引 契約 手形債権 小切手債権 債務者 横浜市南区高根町一丁目3番地 有限会社第光 根抵当権者 札幌市中央区北一条東三丁目3番地 中道リース株式会社 共同担保 目録(注)第8928号 順位4.5番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年2月23日
9	森口勝、森口益子持分抵当権設定	平成7年10月31日 第43587号	原因 平成7年10月26日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金850万円 利息 年2・85%(年365日日割計算) 損害金 年18・25%(年365日日割計算) 債務者 横浜市南区万世町二丁目26番地の1 0 森口勝 抵当権者 横須賀市大滝町二丁目2番地 湘南信用金庫 (取扱店 元町支店) 共同担保 目録(注)第7195号
10	2番抵当権抹消	平成7年11月15日 第45741号	原因 平成7年10月30日弁済
11	鈴木ハル持分抵当権設定	平成8年10月2日 第38225号	原因 平成8年10月2日保証委託契約による 求償債権同日設定 債権額 金1,000万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 横浜市南区万世町二丁目26番地 鈴木孝三 抵当権者 横浜市西区みなとみらい三丁目1番 1号 横浜信用保証株式会社 共同担保 目録(注)第1885号
12	渡辺春美、渡辺光春持分抵当権設定	平成9年10月31日 第45625号	原因 平成9年10月30日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金1,500万円 利息 年2分2厘 損害金 年3分 債務者 横浜市南区永楽町一丁目7番地永尾寿 ビル305 渡辺光春 抵当権者 千葉県佐倉市西志津三丁目19番8 号 市川よて

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			共同担保 目録(注)第6294号
13	6番根抵当権抹消	平成9年12月22日 第53982号	原因 平成9年12月22日放棄
14	田中博持分抵当権設定	平成9年12月22日 第53985号	原因 平成9年12月1日保証委託契約による 求償債権の平成9年12月22日設定 債権額 金2,000万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 横浜市南区中村町三丁目187番地の1 田中博 抵当権者 東京都中央区銀座四丁目2番11号 株式会社富士銀クレジット 共同担保 目録(注)第6961号
15	鈴木ハル持分抵当権設定	平成11年12月13日 第44767号	原因 平成11年12月13日保証委託契約による 求償債権同日設定 債権額 金900万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 横浜市南区万世町三丁目26番地 鈴木孝三 抵当権者 横浜市西区みなとみらい三丁目1番 1号 横浜信用保証株式会社 共同担保 目録(注)第4172号
16	11番抵当権抹消	平成11年12月14日 第44964号	原因 平成11年12月6日主債務消滅
17	4番抵当権抹消	平成11年12月20日 第45942号	原因 平成11年12月20日弁済
18	9番抵当権抹消	平成14年11月28日 第43037号	原因 平成14年10月15日解除
19	8番根抵当権抹消	平成16年3月16日 第9947号	原因 平成16年3月1日解除
20	高橋正紀持分根抵当権設定	平成16年6月24日 第24433号	原因 平成16年6月23日設定 極度額 金240万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 債務者 横浜市南区万世町三丁目26番地の4 高橋正紀 根抵当権者 京都市下京区烏丸通五条上る高砂 町381-1 アイフル株式会社 共同担保 目録(注)第9115号
21	1番根抵当権抹消	平成16年12月7日 第45919号	原因 平成16年12月7日解除
22	5番根抵当権抹消	平成18年3月27日 第10405号	原因 平成18年3月27日放棄
23	和功開発有限会社持分抵当権設定	平成18年3月27日 第10408号	原因 平成18年3月27日手形貸付同日設定 債権額 金1,200万円 利息 年6.00%(年365日日割計算) 損害金 年14.00%(年365日日割計算)

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			<p>債務者 <u>横浜市港南区丸山台二丁目41番69号</u> <u>和功開発有限会社</u> 抵当権者 <u>横浜市中区長者町九丁目166番地</u> <u>株式会社神奈川銀行</u> (取扱店 岡村支店) 共同担保 目録の第4903号</p>
24	23番抵当権抹消	平成18年4月28日 第15628号	原因 平成18年4月28日放棄
25	株式会社リーヴライフトゥエンティワン持分根抵当権設定	平成18年4月28日 第15631号	<p>原因 平成18年4月28日設定 極度額 金2,700万円 債権の範囲 銀行取引、手形債権、小切手債権 債務者 <u>横浜市西区南幸三丁目18番1号</u> <u>株式会社リーヴライフトゥエンティワン</u> 根抵当権者 <u>横浜市西区みなとみらい三丁目1番1号</u> <u>株式会社横浜銀行</u> (取扱店 横浜駅前支店) 共同担保 目録の第5414号</p>
26	25番根抵当権抹消	平成18年12月8日 第40705号	原因 平成18年12月8日解除
27	尾崎鐵男持分根抵当権設定	平成18年12月8日 第40709号	<p>原因 平成18年12月8日設定 極度額 金7,890万円 債権の範囲 銀行取引、手形債権、小切手債権 債務者 <u>さいたま市北区日進町三丁目1318番地4</u> <u>尾崎鐵男</u> 根抵当権者 <u>さいたま市浦和区常盤七丁目4番1号</u> <u>株式会社埼玉りそな銀行</u> (取扱店 与野支店) 共同担保 目録の第7293号</p>
28	14番抵当権抹消	平成19年4月10日 第13133号	原因 平成19年3月2日解除
29	20番根抵当権抹消	平成21年6月22日 第20470号	原因 平成21年6月16日放棄
30	7番抵当権抹消	令和3年2月17日 第4711号	原因 令和2年12月7日弁済
31	12番抵当権抹消	令和3年2月25日 第5817号	原因 令和3年2月25日解除
32	株式会社創建planning持分抵当権設定	令和3年2月25日 第5820号	<p>原因 令和3年2月25日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,500万円 利息 年3.4% (年365日日割計算) 損害金 年18.25% (年365日日割計算) 債務者 <u>横浜市中区尾上町四丁目54番地Kanna1ex7F</u> <u>株式会社創建planning</u> 抵当権者 <u>横須賀市大滝町一丁目28番地</u> <u>かながわ信用金庫</u></p>

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			(取扱店 横浜営業部) 共同担保 目録の第3191号



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。

令和3年3月3日
横浜地方法務局

登記官

小林 圭 介



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D86505 (2/2)

9/9